

# HERMOSA RESIDENCIA EN ZONA DORADA

## CASA UBICADA EN JARDINES DE DELICIAS, CUERNAVACA MORELOS

### DETALLES DE PROPIEDAD



**Clave:** CAS-4444-V58

**Precio de Venta:**  
\$17,000,000.00 Pesos

**Terreno:** 4000 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 1146 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 5

**Baños:** 2

**Estacionamiento:** 10

### DESCRIPCIÓN

SUPERFICIE DE TERRENO: 3,956 m<sup>2</sup> SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 1,146 m<sup>2</sup> PRECIO VENTA: \$ 17 000 000.00 FORMA PARA CONCERTAR CITAS: DOS DÍAS DE ANTICIPACIÓN MINIMO, (NO SE ATIENDEN CITAS AL MOMENTO NI URGENTES). EDAD: 50 años Excelente estado de conservación Ubicado en calle cerrada 2 niveles Bardas de piedra colindantes propias Vigilancia motorizada 24 hrs contratada por la asociación de colonos jardines de delicias. Portón automático en la casa y otro manual (2 entradas) CARACTERISTICAS: 2 recamaras planta baja 3 recamaras planta alta 3 baños 4 closets Tina en recamara principal Balcón en las 3 recamaras planta alta Estudio en planta baja con jardín interior terraza. Sala de TV en planta baja Cocina equipada, muy amplia Comedor formal Sala muy amplia Antecomedor/Desayunador Cuarto de servicio con salita y terraza Área de lavado Cuarto de lavado Cisterna:2 de 30 m<sup>3</sup> cada una 2 tinacos 2 fosas sépticas Gas estacionario: 5 tanques para darle servicio a toda la casa Jardín de 2,800 m<sup>2</sup> y orto interior en área de estudio u oficina Riego por aspersión, diversos árboles frutales y ornamentales Área de jardín cuenta con baños para dama y caballeros Pérgola con asador Jardín alumbrado con 6 postes y arboles con luz. Terraza amplia y panorámica en área de sala y comedor con vista a los volcanes y Tepozteco. Alberca semiolímpica equipada con caldera mosaico Veneciano, sistema de limpieza y calefacción. Cuarto para herramientas/bodega Cava Garaje: Para 8 autos cubiertos Para 2 autos techados 3 bungalós con baño Contamos CON 3 POZOS DE AGUA EN LA COLONIA, EL MANTENIMIENTO DE LAS CALLES, ALUMBRADO PUBLICO Y SERVICIO DE BASURA: SON SERVICIOS PRIVADOS CONTRATADOS POR LA ASOCIACION DE COLONOS DE JARDINES DE DELICIAS.

Jardín

Alberca

Cocina Equipada

Closets

Terraza

Sala de T.V.

Biblioteca

Chimenea

Cisterna

Palapa

Asador

Bungalow

Estudio

Sala de T.V.

Biblioteca

Chimenea

Cisterna

En Privada

Vista Panorámica:

Portón Eléctrico